

Afd. 02-15 Rosenvænget 5
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0015	Kommunenr.	730
Møllelægnet & Storgaarden		Rosenvænget 5		Randers Kommune	
Marsvej 1		Hermann Stillings Vej 28-30 og P. Knudsens Vej 32-36		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
		730 12154			
Matrikeltekst					
506X Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		31	2.525	1	31,0
	1	4	188	1	4,0
	2	8	601	1	8,0
	3	14	1.228	1	14,0
	4	5	508	1	5,0
Boligoplysninger i alt		31	2.525		31,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		22,0	0,0	1/5	4,4
Lejemålsoplysninger i alt		53	2.525		35,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	31	2.525,0		01-01-1953	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	31	2.525,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	572,44	01.10.2024	11,19	1,95%	28.248,00

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	45.089	45	45	45
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	72.413	95	82	78
107	2	Vandafgift	103.091	83	86	87
109	3	Renovation	88.018	77	90	81
110		Forsikringer	34.640	35	35	35
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	22.855	32	22	22
		3. Målerpasning m.v.	10.234	16	13	13
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	146.981	147	148	144
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	6.264	6	6	6
		2. G-inds kud	200.134	192	199	195
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	684.631	683	681	661
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	161.008	154	170	163
115	6	Almindelig vedligeholdelse	4.770	16	16	6
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	750.970	555	882	578
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-750.970	0	-882	-578
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	24.526	17	21	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-24.526	0	-21	-25
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	20.910	12	12	5
		2. Andel i fællesfacilit.drift	270	0	0	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	10.044	10	10	10
119	9	Diverse udgifter	38.769	27	31	29
119.9		Variable udgifter i alt	235.770	219	239	213
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	566.000	566	594	482
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	63.000	63	35	63
124.8		Henlæggelser i alt	629.000	629	629	545
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.594.490	1.576	1.594	1.464

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	9	9
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	3	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-3	-3
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	5.357	0	80	80
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.357	0	-80	-13
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-67
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>1.452</u>	1.452	0	28
						111
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>31.264</u>	31.264	26	29
			0			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>32.716</u>	35	66	149
139		Udgifter i alt	<u>1.627.205</u>	1.611	1.660	1.613
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	69
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>17.612</u>	17.612	0	33
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.644.818</u>	1.611	1.660	1.716

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.454.520	1.453	1.482	1.426
		1. Frikøbsleje/hjemfald	26.208	26	26	26
		7. Garager/Carporte	60.000	54	54	58
			<u>1.540.728</u>			
202	14	Renter	79.867	61	69	185
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	24.043	17	17	20
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	12	0
			<u>24.043</u>			
203.9		Ordinære indtægter	1.644.638	1.611	1.660	1.716
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	180	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	180	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.644.818	1.611	1.660	1.716
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.644.818	1.611	1.660	1.716

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.380.456
		1. kontantværdi 01-10-2023	14.200.000	
		2. heraf grundværdi	6.512.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.380.456
17	1.	Forbedringsarbejder m.v.	0	0
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	379.996	399
304.9		Anlægsaktiver i alt		1.760.451
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
19	1.	Leje inkl. varme	5.493	4
	2.	Beboerindskud	-14.930	-15
20	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	125.215	135
21	5.	Afsluttede forbrugsregnskaber	2.108	4
22	6.	Andre debitorer	438	1
23	7.	Forudbetalte udgifter	57.447	54
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.497.799	2.702
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.673.570
310		Aktiver i alt		4.434.022

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.821.339	2.005
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	259.806	221
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	45.464	51
406.9		Henlæggelser i alt	2.126.609	2.277
407	27	Opsamlet resultat + / -	50.866	33
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.177.476	2.310
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	71.670	72
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.308.786	1.309
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.380.456	1.380
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>274.755</u>	275
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>379.996</u>	399
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	2.035.206	2.055
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	170.353	197
421	29	Skyldige omkostninger	50.986	70
423	30	Deposita og forudbetalt leje	<u>0</u>	33
426		Kortfristet gæld i alt	221.339	299
430		Passiver i alt	4.434.022	4.664

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 83.884 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	15.030	15
Andel til Landsbyggefonden	30.059	30
	<u>45.089</u>	<u>45</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>45.089</u>	<u>45</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	103.091	87
	<u>103.091</u>	<u>87</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	86.903	81
Andre renovationsudgifter	1.116	0
	<u>88.018</u>	<u>81</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	31.931	31
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	871
Administrationsbidrag RandersBolig	115.050	113
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	146.981	144
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.152	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	124.739	111
Trappevask m.v.	24.081	24
Anden renholdelse	12.188	29
	<u>161.008</u>	<u>163</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	973	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.872	3
Bygning, tekniske installationer	280	0
Materiel	646	1
	<u>4.770</u>	<u>6</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	317.772	21
Bygning, klimaskærm	18.819	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	314.158	321
Bygning, fælles indvendig	3.517	37
Bygning, tekniske installationer	67.622	184
Materiel	29.082	11
	<u>750.970</u>	<u>578</u>

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	5.283	3
Forbrugsartikler	5.825	0
Vedligeholdelse	9.262	2
Diverse	540	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-24.043</u>	<u>-20</u>
	<u>-3.133</u>	<u>-15</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	<u>270</u>	<u>0</u>
	<u>270</u>	<u>0</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	<u>10.044</u>	<u>10</u>
	<u>10.044</u>	<u>10</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.462	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	2.238	1
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.881	2
Administration i afdelingen :		
Telefon	874	1
Lokaleudgifter	26.240	19
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	<u>73</u>	<u>0</u>
	<u>38.769</u>	<u>29</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>566.000</u>	<u>482</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>224</u>	<u>191</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>63.000</u>	<u>63</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>31.264</u>	<u>29</u>
	<u>31.264</u>	<u>29</u>

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.445.412	1.417
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	572	561
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.108	9
Almene familieboliger i alt	<u>1.454.520</u>	<u>1.426</u>
 Frikøbsleje/hjemfald	 26.208	 26
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>10</u>	<u>0</u>
 Garager og carporte	 60.000	 58
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>227</u>	<u>220</u>
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	78.415	74
Øvrige rente indtægter	1.452	111
	<u>79.867</u>	<u>185</u>
 15 206 Korrektion tidligere år		
Vand- og varmeafregning	176	0
Øredifference	4	0
	<u>180</u>	<u>0</u>

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.380.456	1.380
	<u>1.380.456</u>	<u>1.380</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	0	78
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-9
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-69
	<u>0</u>	<u>-69</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
18 304 Andre anlægsaktiver		
Driftstabslån		
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	379.996	399
	<u>379.996</u>	<u>399</u>
19 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	5.493	4
	<u>5.493</u>	<u>4</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	125.215	135
	<u>125.215</u>	<u>135</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	2.108	4
	<u>2.108</u>	<u>4</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	1
Opkræves hos lejer via husleje	438	0
	<u>438</u>	<u>1</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	18.103	18
Vandudgifter	17.245	15
Renovation	22.099	21
	<u>57.447</u>	<u>54</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.132.760	2.229
+ Årets henlæggelser (kt.120)	566.000	482
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-750.970	-578
	<u>1.947.790</u>	<u>2.133</u>
Primo saldo kursregulering	-127.903	-239
Årets kursregulering	1.452	111
	<u>1.821.339</u>	<u>2.005</u>

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	221.333	183
+ Årets henlæggelser (kt.121)	63.000	63
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-24.526	-25
	<u>259.806</u>	<u>221</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	50.821	64
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-5.357	-13
	<u>45.464</u>	<u>51</u>
27 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	785.700	473
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.340.909	1.804
Saldo ultimo	<u>2.126.609</u>	<u>2.277</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	33.254	0
+ Årets overskud (kt. 140)	17.612	33
	<u>50.866</u>	<u>33</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	170.353	197
	<u>170.353</u>	<u>197</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	1.399	3
Skyldige kreditorer	45.037	23
Diverse	4.551	44
	<u>50.986</u>	<u>70</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	33
	<u>0</u>	<u>33</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 015, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /